



ZENDALA
RESIDENCIAL PLAYA DEL CARMEN

comvive
un mejor estilo de vida

Disfruta de unas
VACACIONES PERMANENTES
A tan sólo 15 minutos de la playa



UN MEJOR ESTILO DE VIDA

COMVIVE opera en cuatro mercados estratégicos en los que se han entregado a la fecha más de 4,500 viviendas. Desde la creación de COMVIVE hace 10 años se han realizado 20 proyectos.

Zendala Residencial Playa del Carmen es un conjunto habitacional desarrollado por COMVIVE, empresa mexicana fundada en 2014 dedicada a crear comunidades sostenibles con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros clientes.

comvive
un mejor estilo de vida



4,590 escrituras al 2024

COMUNIDADES SOSTENIBLES

Desde 2019 COMVIVE es parte del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, que es la red de sostenibilidad más grande del mundo.

Zendala Residencial Playa del Carmen esta alineado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ODS).





COMVIVE ha sido reconocido como “EDGE Champion” por la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo del Banco Mundial por su compromiso con la construcción de viviendas ecológicas con eficiencia energética.





comvive
un mejor estilo de vida

**La única empresa mexicana en el
listado de los principales 100
desarrolladores sostenibles del
mundo en el 2024**

“World Luxury Chamber of Commerce”



COMVIVE CUENTA CON SU FÓRMULA “ESTILO DE VIDA”



COMUNIDAD SOSTENIBLE

Comunidad diseñada con un concepto ecológico. Todos los servicios que necesitas muy cerca de ti

VIVIENDA ECOLÓGICA

Ecotecnologías que permiten ahorros económicos y de consumo para nuestros clientes, así como beneficios para el planeta

SEGURIDAD

Ofrecemos tranquilidad y privacidad para tu familia

SOLUCIÓN INTEGRAL PARA TI

Nuestros asesores inmobiliarios te brindarán las mejores opciones financieras y grandes oportunidades para que adquieras tu hogar

PLUSVALÍA

El valor de la vivienda y tu inversión se incrementará con el tiempo

Creando entornos

QUE TE CONECTAN CON LA NATURALEZA



ZENDALA
RESIDENCIAL PLAYA DEL CARMEN



“COMVIVE ESTÁ DE FIESTA”

En nuestro 10º aniversario estamos celebrando que somos uno de los
100 principales desarrolladores más sostenibles del mundo

Es por esto que COMVIVE lanza las
“Casas Ecológicas Edición Especial”
con 10 grandes beneficios para nuestros clientes

EL MEJOR PRODUCTO

LOS MEJORES PRECIOS

LAS MEJORES CONDICIONES CREDITICIAS

- 1 Diseño urbano único en un entorno natural
- 2 Parques ecológicos con árboles nativos y vegetación endémica
- 3 Casas ecológicas con confort térmico todo el año
- 4 Ahorro en servicios desde el primer día
- 5 Cuidado del agua con soluciones reales



- 6 Seguridad y tranquilidad para tu familia
- 7 Paquete especial de equipamiento incluido
- 8 Descuentos increíbles por nuestro 10° aniversario
- 9 Hipoteca Verde con beneficios bancarios exclusivos
- 10 Alta plusvalía y rendimiento comprobado

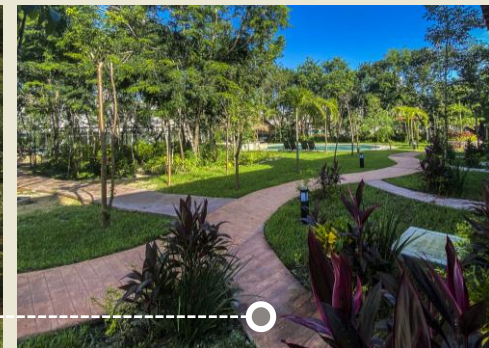
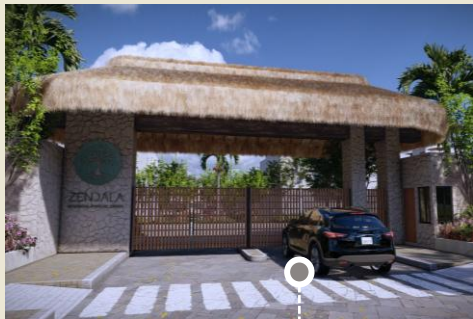
POR TIEMPO LIMITADO O HASTA AGOTAR EXISTENCIAS



1

DISEÑO URBANO ÚNICO EN UN ENTORNO NATURAL

Creamos entornos que te conectan con la naturaleza con zonas de recreación increíbles pensando en tu familia con espacios para convivir, jugar, caminar y vivir en armonía con el entorno natural. Además, con accesos cerrados que brindan total seguridad y tranquilidad para tu familia



Todos los servicios que necesitas MUY CERCA DE TI

ABASTO



1. Plaza Las Américas (15 min)
2. Paseo del Carmen Shopping Mall (20 min)

SALUD



3. Hospital general de Playa del Carmen (15 min)

EDUCACIÓN



4. Universidad Riviera (11 min)
- Todos los niveles de educación

RECREACIÓN



5. Parque Xcaret (25 min)
6. Parque Xplor (18 min)

TRANSPORTE



- Aeropuerto Internacional de Cancún (55 min)

ESPARCIMIENTO

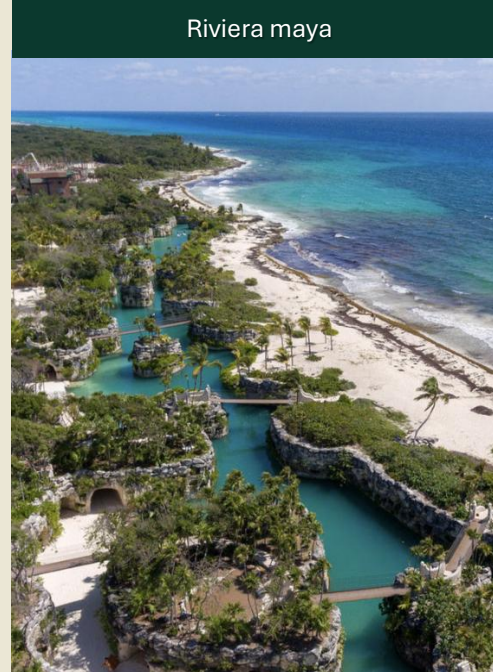


7. 5ta. Avenida (15 min)
8. Parque Los Fundadores (20 min)
9. Riviera Maya (25 min)



**VIVE EN
LA RIVIERA MAYA
UNO DE LOS MEJORES
DESTINOS DEL MUNDO**

DIVERSION
RECREACIÓN
CULTURA
ECOTURISMO



Equipamientos y amenidades

PARA DISFRUTAR EN FAMILIA



ZENDALA
RESIDENCIAL PLAYA DEL CARMEN



2

PARQUES ECOLÓGICOS CON ÁRBOLES NATIVOS Y VEGETACIÓN ENDÉMICA

Áreas verdes que respetan el ecosistema local, mejoran el aire, refrescan el entorno y crean espacios armónicos de conexión con la naturaleza.





- Diseño arquitectónico integrado a la naturaleza
- Distribución de espacios pensando en tu familia
- Personalización de acabados
- Confort térmico en el interior
- Las viviendas no comparten muros (muros independientes)

3

CASAS ECOLÓGICAS CON CONFORT TÉRMICO TODO EL AÑO

CASA KUXTAL 2R-2B

SUPERFICIE 76.67 m²



PLANTA BAJA

- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Área de servicio
- Recámara



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Terraza posterior



CRECIMIENTO EN PLANTA ALTA

- 1 recámara
- 1 baño





3

CASAS ECOLÓGICAS CON CONFORT TÉRMICO TODO EL AÑO

PLANTAS ARQUITECTÓNICA **MOD. KUXTAL** SUPERFICIE 76.67 m²



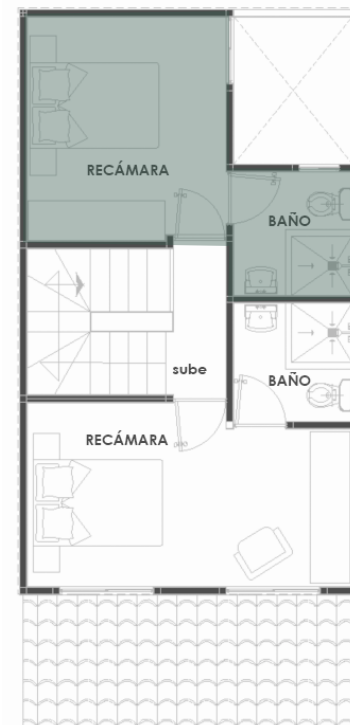
INTERIOR DE LA
VIVIENDA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**CRECIMIENTO
EN PLANTA ALTA**







- Diseño arquitectónico integrado a la naturaleza
- Distribución de espacios pensando en tu familia
- Personalización de acabados
- Confort térmico en el interior
- Las viviendas no comparten muros (muros independientes)

3

CASAS ECOLÓGICAS CON CONFORT TÉRMICO TODO EL AÑO

CASA LU'UM 3R-3B

SUPERFICIE 91.38 m2



PLANTA BAJA

- Terraza
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño
- Área de servicio
- Recámara



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Recámara con baño



OPCIÓN DE CRECIMIENTO A ROOF GARDEN (azotea)





3

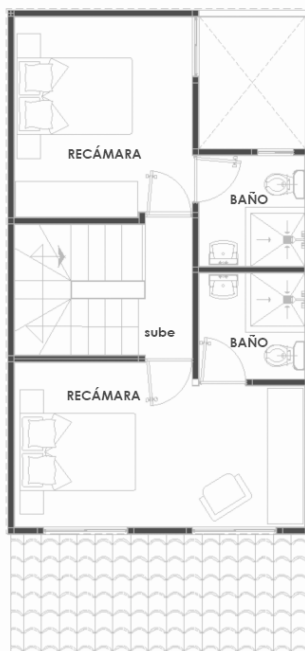
CASAS ECOLÓGICAS CON CONFORT TÉRMICO TODO EL AÑO

PLANTAS ARQUITECTÓNICA

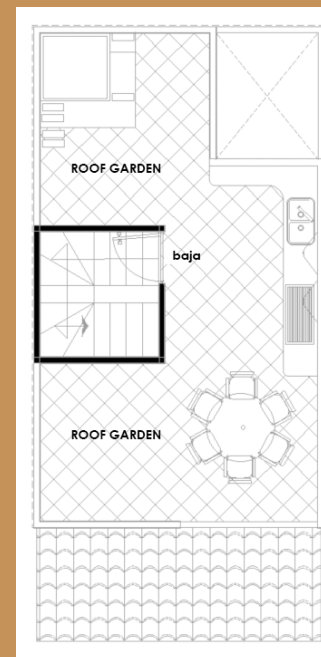
LU'UM 3R-3B SUPERFICIE 91.38m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



AZOTEA

Opción de crecimiento a roof garden



CONFORT TÉRMICO CON CERTIFICACIÓN EDGE ADVANCED

Casas más frescas gracias a su diseño bioclimático y materiales eficientes que reducen el uso de ventiladores y aire acondicionado



En una vivienda EDGE

el aislamiento y diseño pasivo ayudan a mantener la temperatura baja de forma natural, por lo que el aire acondicionado se usa menos tiempo y con menor carga, ahorrando energía y dinero

Tipo de vivienda	Si la temperatura exterior es de 36°, la temperatura interior aproximada
Convencional de concreto sin aislamiento	38–42 ° C
EDGE Advanced certificada por IFC	29–32 ° C
EDGE + ventilador y deshumidificador	26–29 ° C

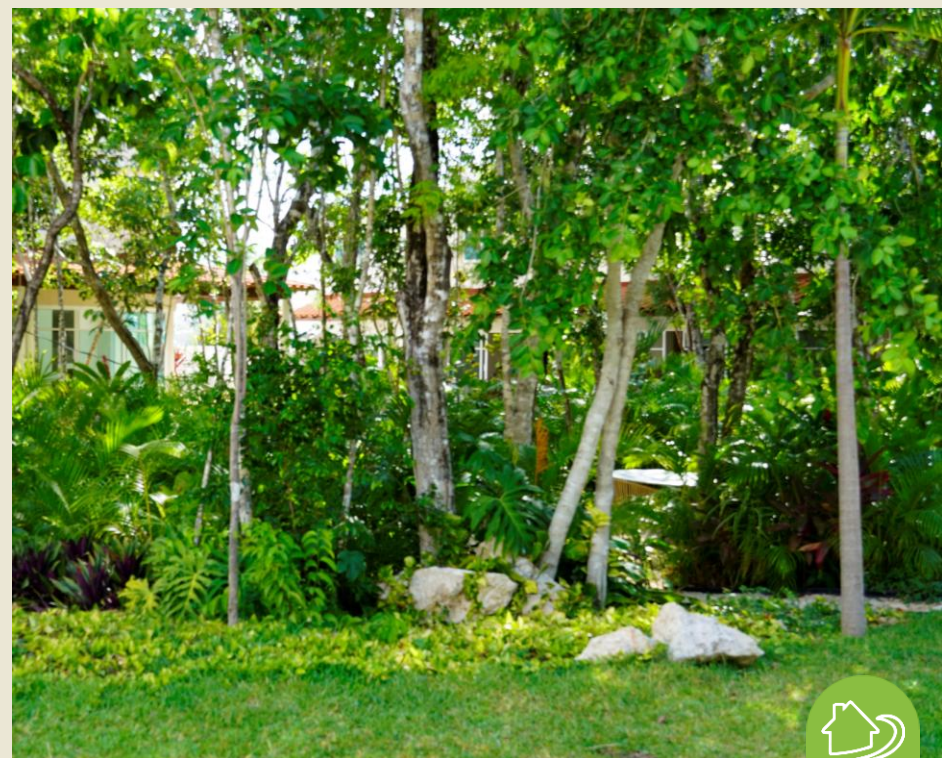
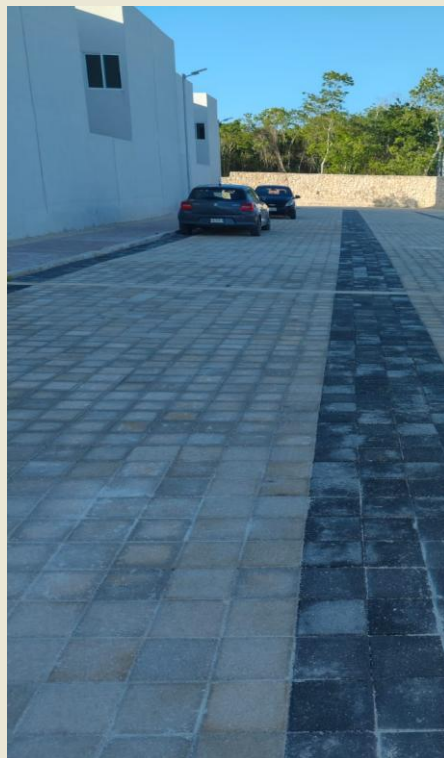




4

CUIDADO DEL AGUA CON SOLUCIONES REALES

Casas con accesorios certificados por EDGE se permiten un ahorro de al menos 20% en consumo de agua. Además, calles con adocreto y áreas verdes que permiten la infiltración al manto acuífero.



5

AHORRO EN SERVICIOS DESDE EL PRIMER DÍA

Paga mucho menos en luz, agua y gas gracias al diseño eficiente, tecnología ahorradora y equipamiento inteligente

CALCULADORA DE AHORROS POR ECOTECNOLOGÍA APLICADAS

		Kuxtal 76.67 m2	LU'UM 91.38 m2	
	ENERGÍA	Ahorro en consumo de Energía	229.20	269.49 kWh/mes
		Reducción de emisiones	104.97	123.42 kg CO2/mes
		Reducción en costo mensual	628.95	\$/mes
		Reducción en costo anual	7,547.45	\$/año
	AGUA	Ahorro en consumo de Agua	2,067.20	2,067.20 L/mes
		Reducción en costo mensual	46.5120	\$/mes
		Reducción en costo anual	558.14	\$/año
	GAS	Ahorro en consumo de Gas	31.8916	31.8172 L/mes
		Reducción de emisiones	7.2394	7.2225 kg CO2/mes
		Reducción en costo mensual	53.38	\$/mes
		Reducción en costo anual	640.62	\$/año
	TOTAL	Reducción de emisiones	112.21	130.65 kg CO2/mes
		Reducción en costo mensual	728.85	\$/mes
		Reducción en costo anual	8,746.21	\$/año



5

AHORRO EN SERVICIOS DESDE EL PRIMER DÍA

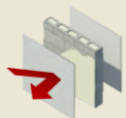
Paga mucho menos en luz, agua y gas gracias al diseño eficiente, tecnología ahorradora y equipamiento inteligente

ECOTECNOLOGÍAS NO APARENTES



TECHO CON AISLAMIENTO TÉRMICO

Limita la ganancia de calor por conducción a través del techo.
– Losa de viga de concreto y bovedilla



MUROS EXTERIORES CON AISLAMIENTO TÉRMICO

Limita la ganancia de calor por conducción a través de los muros.
– Block de concreto vibrocomprimido relleno de espuma polimérica



VENTANA EFICIENTES

Limita la ganancia de calor por radiación a través de las ventanas
– Acristalamiento de control solar de 6 y 9 mm

AHORROS POR ECOTECNOLOGÍAS



42.07% Ahorro de energía



21.98% Ahorro de agua



65.56% Menos energía incorporada en los materiales

ECOTECNOLOGÍAS APARENTES



CALENTADOR DE GAS EFICIENTE

Aumenta la eficiencia y disminuye tu consumo y facturación de gas para calentamiento de agua.
– Calentador instantáneo con eficiencia 95%



MUEBLES DE AGUA AHORRADORES

– Grifos, WC y regaderas de bajo consumo de agua.





6

SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD PARA TU FAMILIA

caseta de vigilancia . cámara de seguridad . privadas independientes





7 PAQUETE ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO INCLUIDO

Todas las Casas Ecológicas Edición Especial
INCLUYEN COCINA INTEGRAL SOBRE MEDIDA EN
ESCUADRA, CUBIERTAS EN GRANITO

Anticipo	Equipamiento
\$300,000	1 closet
\$500,000	1 closet y paquete de muebles
\$1,000,000	1 closet y paquete de muebles
\$1,500,000	3 closet y paquete de muebles





8

DESCUENTOS INCREÍBLES DE ANIVERSARIO

Aprovecha precios especiales de aniversario con descuentos únicos.

DESCUENTO ACTUAL CASAS 3R

VALOR AVALÚO = \$2,790,000

PRECIO DE VENTA= 1,701,900

DESCUENTO \$1,088,100

DESCUENTO EDICIÓN ESPECIAL

PAGANDO DE CONTADO

DESCUENTO DE

¡MÁS DE UN MILLÓN!

POR TIEMPO LIMITADO O HASTA AGOTAR EXISTENCIAS APLICA EN LA 2DA ETAPA







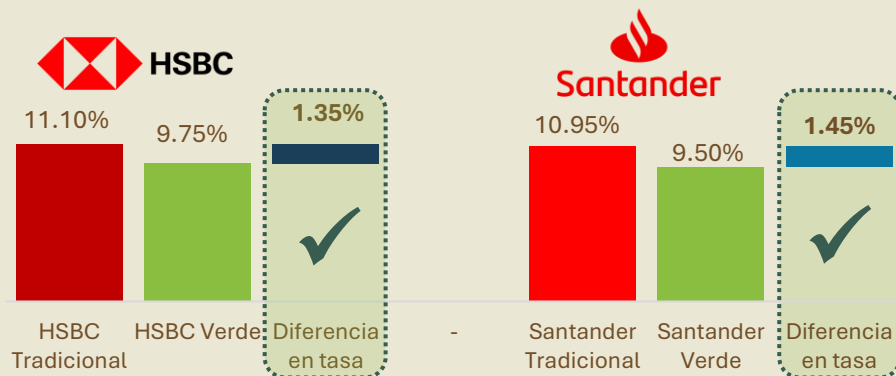
9 HIPOTECA VERDE CON BENEFICIOS BANCARIOS EXCLUSIVOS

Mejores condiciones de crédito, mayor monto de financiamiento y tasas preferenciales gracias al certificado Edge Advanced

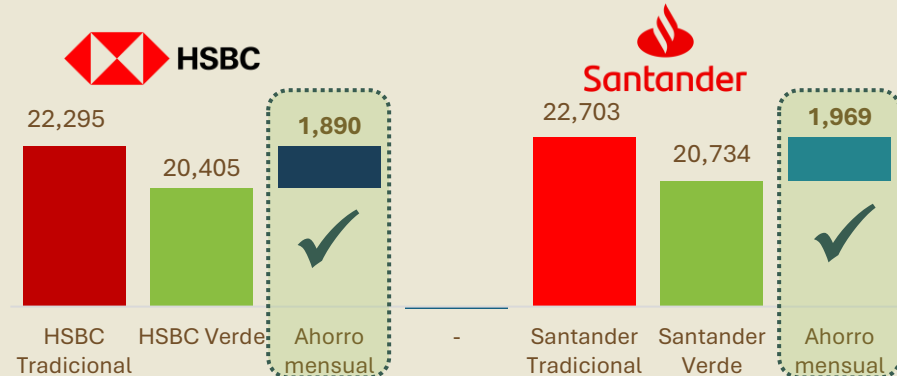


**Cifras estimadas sobre el cálculo de una hipoteca de 2 millones de pesos a 20 años*

TASA DE INTERÉS

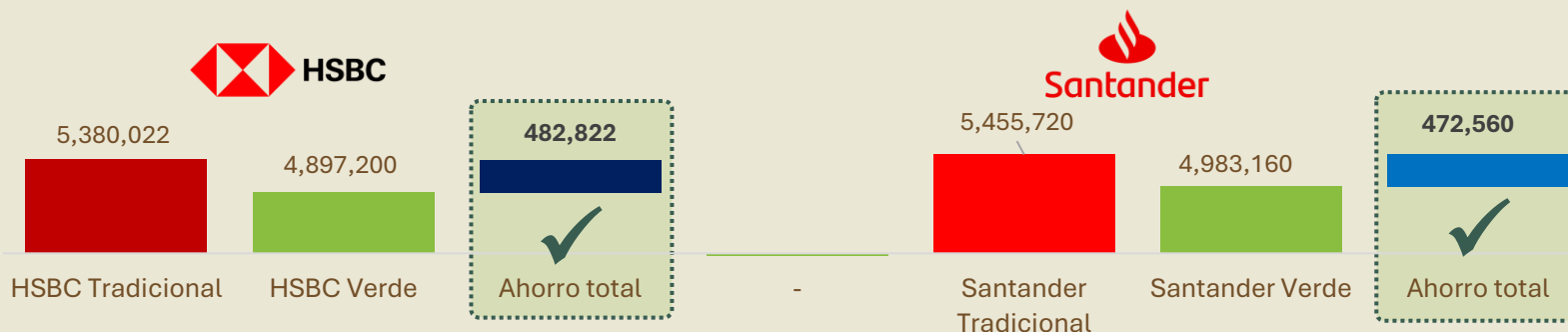


PAGO MENSUAL DE HIPOTECA



“La hipoteca verde ahorra casi \$500,000 pesos en el pago de la hipoteca”

SUMA DE PAGO TOTAL DE TODOS LOS EGRESOS



**Cifras estimadas sobre el cálculo de una hipoteca de 2 millones de pesos a 20 años*





10 ALTA PLUSVALÍA Y RENDIMIENTO COMPROBADO

Inversión inteligente con potencial de crecimiento acelerado por ubicación, diseño ecológico y alta demanda

ADMINISTRADOR PROFESIONAL

- Organización vecinal, jardinería, mantenimiento y vigilancia

CREANDO COMUNIDAD

- Manual del propietario, organización de asamblea condominal, pláticas de valores para vivir en comunidad

RECOMIENDA Y GANA

- Ingresos adicionales por recomendar a un cliente que escribure su vivienda

Plusvalía 2022 al 2025

Kuxtal 59.69%

LU'UM 50.12%





Zendala Residencial Playa del Carmen cuenta con los siguientes diferenciadores que **TE OFRECEN UN MEJOR ESTILO DE VIDA** y que nos distinguen de la competencia. Te invitamos para que nos compares y compruebes que somos tu mejor opción para invertir en un patrimonio

DIFERENCIADORES DE ZENDALA RESIDENCIAL PLAYA DEL CARMEN			Evaluación vs competencia		
			(1)	(2)	(3)
UN NUEVO CONCEPTO ECOLÓGICO		COMVIVE			
	INCORPORADA AL PACTO MUNDIAL: Red de sostenibilidad más grande del mundo	✓			
	EDGE CHAMPION POR: Compromiso en la construcción de viviendas ecológicas	✓			
	TOP 100 DESARROLLADORES SOSTENIBLES DEL MUNDO EN 2024	✓			
COMUNIDAD SOSTENIBLE		Zendala Playa del Carmen			
1	DISEÑO URBANO ÚNICO EN UN ENTORNO NATURAL	✓			
2	PARQUES ECOLÓGICOS CON ÁRBOLES NATIVOS Y VEGETACIÓN ENDÉMICA	✓			
CASA ECOLÓGICA		Zendala Playa del Carmen			
3	CONFORT TÉRMICO TODO EL AÑO	✓			
	CERTIFICACIÓN EDGE ADVANCED	✓			
4	CUIDADO DEL AGUA CON SOLUCIONES REALES	✓			
5	AHORRO EN SERVICIOS DESDE EL PRIMER DÍA	✓			
SEGURIDAD		Zendala Playa del Carmen			
6	SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD PARA TU FAMILIA	✓			
SOLUCIÓN INTEGRAL PARA TI		Zendala Playa del Carmen			
7	PAQUETE ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO INCLUIDO	✓			
8	DESCUENTOS INCREÍBLES DE ANIVERSARIO	✓			
9	HIPOTECA VERDE CON BENEFICIOS BANCARIOS EXCLUSIVOS	✓			
PLUSVALÍA		Zendala Playa del Carmen			
10	ALTA PLUSVALÍA Y RENDIMIENTO COMPROBADO	✓			